Wandee Real Estate & Services Co., Ltd.

Wandee Real Estate & Services Co., Ltd.
Wandeegroup ® Thailand

Head office	:	162/220-222 Moo 10 Tappraya Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi 20150
Mobile	:	+66 (0)98 402 364 6
Email	:	bhumeth@outlook.com
Internet	:	facebook.com/wandeerealestate
CEO	:	Mr. Bhumeth Issarasilp
Business	:	Commercial Real Estate Residential Real Estate Construction
CRN	:	0205546012534

สัญญารับเหมาเจาะเสาเข็ม

PILING CONSTRUCTION AGREEMENT

วันที่ 6 มีนาคม 2561

March 6th, 2018

เขียนที่ สำนักงาน บริษัท วันดี เรียล เอสเตท แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

At the Office of Wandee Real Estate & Services Co., Ltd.

สัญญาเลขที่ WRS-AKN 001/2561

Contract No. WRS-AKN 001/2561

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง **อาคเนย์ เดเวอลอปเม้นท์ ลาว เอสอีแซด จำกัด** *(AKANE DEVELOPMENT LAO SEZ.CO.,LTD) โดย* **นายสมจิตร อาลิยะภาภรณ์** *พาสปอร์ตเลขที่* [redacted] *กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจเต็มในการลงนามทำนิติกรรมผูกพันตามกฎหมาย สำนักงานตั้งอยู่ที่ BAN HONGKAE, XAYSETTHA DISTRICT, VIENTIANE, LAOS ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "***ผู้ว่าจ้าง***" ฝ่ายหนึ่ง กับ*

บริษัท **วันดี เรียล เอสเตท แอนด์ เซอร์วิส** *จำกัด (WANDEE REAL ESTATE & SURVICE.CO.,LTD) จำกัด โดย นาย* **ภูเมธ อิสระศิลป์** *บัตรประชาชนเลขที่* [redacted] *กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจเต็มในการลงนามทำนิติกรรมผูกพันตามกฎหมาย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 162/220-222* **หมู่ 10 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี** *20150 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "***ผู้รับจ้าง***"อีกฝ่ายหนึ่ง*

This agreement is made by AKANE DEVELOPMENT LAO SEZ.CO.,LTD duly authorized director : MR. SOMJITH ALIYAPHAPHONE, office located at BAN HONGKAE, XAYSETTHA DISTRICT, VIENTIANE, LAOS , hereinafter referred to as "EMPLOYER" , as the first part and

Wandee Real Estate
And Services Co.,Ltd.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

WANDEE REAL ESTATE & SURVICE.CO.,LTD duly authorized director **MR.BHUMETH ISSARASILP,** *office located at* **162/220-222 Moo.10 Thappraya Road. Nongprue, Banglamung, Chonburi THAILAND 20150** *hereinafter referred to as* **"EMPLOYEE"** *as the other part.*

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้
Both parties agree to the following terms and conditions:

ข้อ 1.ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมาเจาะเสาเข็ม **โครงการท่าแขกดรีมเวิล์ด เมืองใหม่ท่าแขก แขวงคำม่วน สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว** *จำนวน 480 เสา โดยผู้รับจ้างจะดำเนินการให้ถูกต้อง สมบูรณ์ตามแบบ*

Item 1. The Employer and the Employee both agree to do the cast in-situ bored piles for **THAKEAK DREAMWOLRD Muang-Mai Thakaek Khammouane Province Project in The Lao People's Democratic Republic,** *at total amount of 480 Piles. The Employee agrees to complete the said work correctly according to the plan.*

ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงราคาเหมาเจาะเสาเข็ม ตามสัญญานี้ ซึ่งรวมค่าสัมภาระ วัสดุ อุปกรณ์ ในการเจาะเสาเข็มตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จรวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นจำนวนเงิน **230,000,000.-** *บาท (สองร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน)*

Item 2. The Employer and the Employee both agree that the price of the cast in-situ bored piles specified in the agreement includes all the equipments and related tools to complete the said work at the total sum of Baht **230,000,000.-** *(Two Hundred Thirty Millions Thai Baht Only), included VAT.*

ข้อ 3. ผู้รับจ้างจะทำการเจาะเสาเข็ม ตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ตามที่ได้แสดงไว้ในรูปแบบรายการประกอบแบบและข้อตกลงอื่นๆที่ได้แนบมาในสัญญานี้ โดยมีกำหนดระยะเวลาการเจาะ 180 วัน

Item 3. The Employee will complete the cast in-situ bored piles properly as specified in the drawing plans and other agree conditions as attached. The timeframe of this soil boring test is 180 days.

ข้อ 4. การจ่ายเงินค่าจ้างเหมาตามสัญญานี้ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมดตามเอกสารงวดงานแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าแรงและวัสดุทั้งหมดที่เกิดขึ้นตามเอกสารใบเสนอราคาแนบท้ายสัญญา และจะได้รับการจ่ายเงินค่างวดงานเจาะเสาเข็ม ตามงวดงานดังต่อไปนี้

4.1 **งวดงานแรก จำนวนเงิน** *50,000,000* **บาท** *(ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ผู้รับจ้างทำการวางค้ำประกันงานด้วยตราสารจากธนาคารภายใน 15 วันหลังจากเซ็นสัญญา เป็นจำนวนเงิน 50,000,000 บาทถ้วน (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) หลังจาก*

[redacted]

[redacted]

[redacted]

นั้นจึงทำการ เบิกเงินค่างวดงานแรกจากผู้ว่าจ้าง และจะได้รับการจ่ายค่างวดงานภายใน 7 วัน โดยงวดงานแรกนี้จะครอบคลุมการทำงานดังต่อไปนี้

4.1.1 การเตรียมบุคลากร อุปกรณ์ และ เครื่องจักร เข้าพื้นที่

4.1.2 การเตรียมแคมป์ที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรที่เกี่ยวข้องในการเจาะเสาเข็ม จำนวน 6 ห้องพักอาศัย

4.1.3 การเตรียมออฟฟิสประสานงานชั่วคราวบนไซด์งานก่อสร้างสำหรับรองรับพนักงาน 3 - 5 คน

4.2 **งวดงานที่ 2 จำนวนเงิน 100,000,000 บาท** (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) โดยงวดงานที่สองจะได้รับการจ่ายค่างวดงานภายใน 7 วันหลังจากทำการเบิก และงวดงานที่ 2 คลอบคลุมการทำงานดังต่อไปนี้

4.2.1 เสาเข็มเจาะ จำนวน 200 ต้น

4.3 **งวดงานที่ 3 จำนวนเงิน 70,000,000 ล้านบาท** (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) โดยงวดงานที่สามจะได้รับการจ่ายค่างวดงานภายใน 7 วันหลังจากทำการเบิก และงวดงานที่ 3 คลอบคลุมการทำงานดังต่อไปนี้

4.3.1 เสาเข็มเจาะ 280 ต้น

Item 4. The Employer agrees to pay to the Employee as follows attach document:

4.1 **First Payment 50,000,000 THB** (Fifthly Millions Bath only) The Employee is responsible all the materials and labor cost as specified in the attachment and the Employee will receive the payments within 7 Days after apply Bank Guarantee or Letter Of Credit from commercial Bank within 15 Days after signing the contract as amount 50,000,000 THB (Fifthly Millions Bath only) and this amount will cover working scope as below

4.1.1 Moving Piling Machine Equipment and Staff in to construction site

4.1.2 Preparing labor camp for piling staff for 6 people on site

4.1.3 Preparing Temporary Coordinate office for piling staff for 3-5 people

4.2 **Second Payment 100,000,000** (One Hundred Millions Bath only) the Employee will receive the payments within 7 Days and this amount will cover working scope as below

4.2.1 200 cast in-situ bored piles

4.2 **Third Payment 70,000,000** (Seventy Millions Bath only) the Employee will receive the payments within 7 Days and this amount will cover working scope as below

4.2.1 280 cast in-situ bored piles

ข้อ 5. หากผู้รับจ้างไม่เริ่มทำการเจาะเสาเข็มภายในเวลาอันสมควร หรือทำการล่าช้า และไม่อาจแล้วเสร็จได้ตามสัญญาโดยการ ล่าช้ามิได้เกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทันที และผู้รับจ้างจะต้องทำการคืนเงินค่างวดงานตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างได้จ่ายไป

Item 5. If the Employee does not start the works at appropriate timeframe or delay the works and this causes the assigned tasks unable to complete on the agreed timeframe, also if this is not the fault of the

Wandee Real Estate And Services Co.,Ltd.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Employer, the Employer has his right to terminate this agreement and shall also be entitled to demand for the already paid amount.

ข้อ 6. ก่อนหรือระหว่างทำการ ปรากฏว่ารูปแบบหรือรายละเอียดต่อท้ายสัญญานี้คลาดเคลื่อนไปหนึ่งอย่างใด ผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามแบบแผน

Item 6. Before or during working if it appears that any attached information or plans are deviated or un-cleared, the Employee agrees to follow according to the judgment of the Employer or the Employer's representative in order to complete such works properly.

ข้อ 7. ผู้รับจ้างต้องทำการควบคุมการทำงานของลูกจ้างตลอดเวลาทำการ และผู้รับจ้างต้องตั้งตัวแทนหรือผู้ช่วยสำหรับติดต่อประสานงานและตรวจงาน ณ.ที่ทำการขุดเจาะ ซึ่งตัวแทนที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้รับจ้างต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างและจะต้องเป็นผู้ได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้างซึ่งรับผิดชอบประสานงานตามที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างไว้แล้วตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญาเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ทำการด้วยตนเองโดยตัวแทนที่ได้รับการแต่งตั้งในการควบคุมงานและประสานงานนี้ ต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในขอบเขตงานที่ได้รับจ้างและมีหนังสือแต่งตั้งอย่างเป็นทางการจากผู้รับจ้างไว้ด้วย

Item 7. The Employee shall supervise the work of their associates through all the working period and the Employee shall appoint his representatives for coordination and examination at the place of the soil boring test area. These Employee's representatives will be acknowledged and approved by the Employer and they will be assigned by the Employer to coordinate for all the works as specified in the attachment of this contract and act as on behalf of the Employee. These representatives for supervision and examination must have full experience related to such works. They must be appointed by the Employee in an officially written form.

ข้อ 8. ผู้รับจ้างต้องจ่ายค่าปรับในการดำเนินงานล่าช้าให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน วันละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันครบกำหนดการส่งงานจนกว่าจะทำการส่งมอบงานเสร็จสมบูรณ์ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 10 ของมูลค่ารวมในการว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าปรับจำนวนนี้ได้จากค่างวดงานงวดสุดท้ายได้ทันที

Item 8. The Employee agrees to pay the Employer a fine for the delay at the amount of Baht 10,000.- (Ten Thousand Thai Baht) per day from the work submission date till the work completion date. Anyhow, this fine will not exceed 10% of the total price as agreed in this contract. The Employee agrees that The Employer is able to deduct such fine in the last payment immediately.

ข้อ 9. ในระหว่างที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าและถูกปรับตามข้อ 8 นั้น หากทางผู้ว่าจ้าง พิจารณาแล้วว่าผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาให้เสร็จสมบูรณ์ได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

Item 9. As the Employee delays in their work and will be charged for such delay fine as specified in item 8, if the Employer considers that the Employee is unable to complete the assigned tasks, the Employer is entitled to terminate the contract immediately.

ข้อ 10. ผู้รับจ้าง ต้องทำการรักษาความสะอาด และความปลอดภัย ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตลอดระเวลาทำการตามสัญญา และเมื่อทำงานแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องทำการทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

[redacted]

[redacted]

Item 10. The Employee shall keep the working site cleaned and safe during the working period. After the works have been completed, the Employee will have a proper clean all the working area and keep it in place.

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจสัญญานี้โดยตลอดเป็นอย่างดีแล้ว และเห็นถูกต้องตรงกันตามรายละเอียดที่ได้ตกลงไว้ในสัญญา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ให้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ. วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้นในสัญญา และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

This agreement had been made in duplicate with the same contents. In the witness whereof, both parties having read and understood the substance of this agreement hereunder sign their names in the presence of the witness as the date herein specified. Each party has obtained one set.

[redacted]

ลงชื่อ/Signed.....ผู้ว่าจ้าง/Employee

(นายสมจิตร อาลิยะภาภรณ์/MR. SOMJITH ALIYAPHAPHONE)

กรรมการผู้จัดการ/AUTHORIZED DIRECTOR

บริษัท อาคเนย์ เดเวอลอปเม้นท์ ลาว เอสอีแซด จำกัด

AKANE DEVERLOPMENT LAO SEZ .Co.,Ltd

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับจ้าง/Employee

(นายภูเมธ อิสระศิลป์/MR. BHUMETH ISSARASILP)

กรรมการผู้จัดการ/AUTHORIZED DIRECTOR

บริษัท วันดี เรียล เอสเตท แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

WANDEE REAL ESTATE & SERVICES CO., LTD.

Wandee Real Estate And Services Co.,Ltd.

ลงชื่อ/Signed.....พยาน/Witness

(.....)

ลงชื่อ/Signed.....พยาน/Witness

(.....)

Piling Project High rise tower A,Thakeak, LAOS								
Description	First Start	Month #1	Month #2	Month #3	Month #4	Month #5	Month #6	Complete
emporary Office	1,200,000.00							
torage	800,000.00							
abor Camp	452,000.00							
quipment	5,000,000.00							
emporary Structure	8,000,000.00							
learing work,Surface	4,500,000.00							
achine Mobilization	12,000,000.00							
il Tank	1,800,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	11,400,000.00
ar rent	4,000,000.00							
anagement Salary		400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	2,400,000.00
abor cost		600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	3,600,000.00
les payment/Month		32,400,000.00	32,400,000.00	27,400,000.00	22,400,000.00	22,400,000.00	17,400,000.00	184,400,000.00
ost Per Month		*35,000,000.00*	*35,000,000.00*	*30,000,000.00*	*25,000,000.00*	*25,000,000.00*	*20,000,000.00*	*200,000,000.00*
scount								*1,800,000.00*
own payment	*50,000,000.00*	*100,000,000.00*				*70,000,000.00*		*230,000,000.00*
RAND TOTAL	*230,000,000.00 (สองร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน – Two Hundred Thirty Millions Bath only)*							

Wandee Real Estate And Services Co.,Ltd.

[redacted]

[redacted]